

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Herr Wilfried van Goch
 Frau Judith Cleven
 Krommendijk 24
 B-2383 Poppel
 Belgien

JAHRESABSCHLUSS 2015 - RECHNUNG TOP 3+4

Rechnungsnummer: 50
 Rechnungsdatum: 30.04.2016

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 3+4	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2015</u>				
Verwaltung	€ -1.818,00	30,9%	€ -561,76	
Elektrizität	-	8,3%	€ -162,15	
Wasser und Kanal	-	11,4%	€ -84,89	
Wärme	-	18,3%	€ -138,50	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -450,96	18,3%	€ -82,65	
Hausbesorgung	€ -589,80	30,0%	€ -176,94	
Gebäudeversicherung	€ -326,36	30,9%	€ -100,85	
Bankgebühren inkl. KEST	€ -65,63	30,9%	€ -20,28	
Grundsteuer	€ -436,04	30,9%	€ -134,74	
Aufbau allgemeine Rücklage	€ -3.600,00	30,9%	€ -1.112,40	
				€ -2.575,16
<u>Abschluss Heizperiode Aug 2013 - Mrz 2014</u>				
nachzuholen Heizkosten			€ -118,75	
Vorkehrungen in Mai und Juni 2015			€ 138,44	
				€ 19,69
<u>Abschluss Heizperiode Apr 2014 - Mrz 2015</u>				
nachzuholen Heizkosten			€ -111,63	
noch verfügbare Vorfinanzierung			€ 126,38	
				€ 14,75
<u>Abschluss Heizperiode Apr 2015 - Dez 2015</u>				
nachzuholen Heizkosten				€ -35,63
				€ -2.576,34
				Zwischensumme
<u>vorausbezahlte Betriebskosten 2015</u>				
Jänner 1 x € 235,00			€ 235,00	
Februar - Dezember 11 x € 255,00			€ 2.805,00	
				€ 3.040,00
			Endbetrag (Überschuss)	€ 463,66

Der Endbetrag wird verrechnet mit dem Fehlbetrag aus 2014.
 Der Überrest wird überwiesen wenn Kontoname und IBAN bekannt gemacht werden.